

 	FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP		
	ID MGA:770231	CÓDIGO BPIN: 2024080010080	FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:08
	NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
Sector del proyecto:	Vivienda, ciudad y territorio	Entidad Responsable:	BARRANQUILLA
Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	Subprograma:	1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
Horizonte:	2024 - 2027	Estado actual:	En Ejecucion
Objetivo General:	Legalizar la propiedad de vivienda en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		
Problema:	Alta ilegalidad en la tenencia de predios ocupados en el Distrito de Barranquilla		
Descripción:	El Distrito de Barranquilla ha enfrentado procesos de invasión iniciados desde los años 70, con un aumento drástico en la década de los 90, caracterizados por la consolidación de grandes barrios subnormales, como consecuencia del aumento del déficit cuantitativo de vivienda, de las migraciones de las poblaciones menores hacia la ciudad en busca del mejoramiento de sus condiciones económicas y como resultado de la violencia que lleva a la población a desplazarse a otros territorios.		
Población Afectada:	96.668	Población Objetivo:	60.000

PROCESOS ASOCIADOS					
Información del Ajuste					
Código del Proceso:	EJ-TP-TER-8001-0005	Proceso:	Ajustes con trámite presupuestal ET	Trámite:	EJ-TP-DEC-TER-08001-0001
Información del Trámite					
Código del Proceso del Trámite:	EJ-TP-DEC-TER-08001-0001	Proceso:	Decreto de liquidación ET	Trámite:	EJ-TP-DEC-TER-08001-0001

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO			
PND:	Colombia Potencia Mundial de la Vida		
Nivel1:	Transformación	Nombre nivel1:	5. Convergencia regional
Nivel2:	Pilar	Nombre nivel2:	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas
Nivel3:	Catalizador	Nombre nivel3:	03. Territorios más humanos: hábitat integral
Nivel4:	Componente	Nombre nivel4:	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

CONPES	
Número CONPES:	No aplica

 	FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP		
	ID MGA:770231	CÓDIGO BPIN: 2024080010080	FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:08
	NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		

CONPES	
Nombre CONPES:	No aplica

INDICADORES			
OBJETIVO ESPECÍFICO			
Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito			
Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales	400100700 Bienes fiscales saneados y titulados Tipo:Principal Unidad de medida: Número de bienes fiscales Acumulativo:Si Meta total: 60.000,0000	2024	1.000,0000
		2025	4.000,0000
		2026	25.000,0000
		2027	30.000,0000

BENEFICIARIOS				
OBJETIVO ESPECÍFICO				
Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito				
Producto	Indicador	Localización	Vigencia	Meta
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Etapa: Inversión Personas beneficiarias del producto: 1000 Acumulativo: Si Rural: No Rural disperso: No Urbano:Si	400100700 Bienes fiscales saneados y titulados Tipo: Principal Unidad de medida: Número de bienes fiscales Acumulativo: Si Meta total: 60.000,0000	Atlántico Barranquilla	2024	1.000,0000
		Atlántico Barranquilla	2025	4.000,0000
		Atlántico Barranquilla	2026	25.000,0000
		Atlántico Barranquilla	2027	30.000,0000

LOCALIZACION				
Región	Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Caribe	Atlántico	Barranquilla		

FUENTES DE FINANCIACIÓN			
TIPO ENTIDAD	Municipios	ENTIDAD	BARRANQUILLA

	FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP		
	ID MGA:770231	CÓDIGO BPIN: 2024080010080	FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:08
	NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		

FUENTES DE FINANCIACIÓN			
TIPO RECURSO	Propios	ETAPA	Inversión
Vigencia	Solicitado	Inicial	Vigente
2024	24.000.000,00	0,00	24.000.000,00
2025	2.983.260.181,00	2.544.000.000,00	2.544.000.000,00
2026	2.983.260.181,00	0,00	0,00
2027	2.983.260.181,00	0,00	0,00

CADENA DE VALOR			
OBJETIVO ESPECÍFICO			
Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito			
Producto	Entregable / actividad	Vigencia	Valor
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Adquirir predios para convertirlos en bienes fiscales del distrito Costo total: 3.160.534.540,00	2024	0,00
		2025	0,00
		2026	1.580.267.270,00
		2027	1.580.267.270,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Confirmar y clasificar predios aptos para titular Costo total: 137.794.090,00	2024	2.400.000,00
		2025	50.880.000,00
		2026	42.257.045,00
		2027	42.257.045,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Depurar base de datos de predios aptos para determinar el destino económico y calificación del ocupante Costo total: 77.195.642,00	2024	2.400.000,00
		2025	50.880.000,00
		2026	11.957.821,00
		2027	11.957.821,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión	Actividad: Emitir actos administrativos Costo total: 199.946.288,00	2024	2.400.000,00
		2025	50.880.000,00
		2026	73.333.144,00

	FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP		
	ID MGA:770231	CÓDIGO BPIN: 2024080010080	FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:08
	NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		

CADENA DE VALOR			
Costo total: 8.534.520.362,00		2027	73.333.144,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Entregar títulos Costo total: 773.983.352,00	2024	2.400.000,00
		2025	254.400.000,00
		2026	258.591.676,00
		2027	258.591.676,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Notificar actos administrativos Costo total: 880.789.094,00	2024	2.400.000,00
		2025	254.400.000,00
		2026	311.994.547,00
		2027	311.994.547,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Publicar actos administrativos para titulación de predios Costo total: 212.700.000,00	2024	2.400.000,00
		2025	50.880.000,00
		2026	79.710.000,00
		2027	79.710.000,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Realizar estudios de títulos Costo total: 214.114.090,00	2024	2.400.000,00
		2025	127.200.000,00
		2026	42.257.045,00
		2027	42.257.045,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Realizar trámite de exención de impuestos Costo total: 147.181.664,00	2024	2.400.000,00
		2025	50.880.000,00
		2026	46.950.832,00
		2027	46.950.832,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión	Actividad: Realizar visitas técnicas y socialización a los ocupantes de los predios Costo total: 2.099.186.774,00	2024	2.400.000,00
		2025	1.526.400.000,00

 	FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP		
	ID MGA:770231	CÓDIGO BPIN: 2024080010080	FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:08
	NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		

CADENA DE VALOR			
Costo total: 8.534.520.362,00		2026	285.193.387,00
		2027	285.193.387,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Unidad de medida de producto: Número de bienes fiscales Etapas: Inversión Costo total: 8.534.520.362,00	Actividad: Registrar actos administrativos ante la oficina de registro de instrumentos públicos Costo total: 631.094.828,00	2024	2.400.000,00
		2025	127.200.000,00
		2026	250.747.414,00
		2027	250.747.414,00

REGIONALIZACIÓN			
OBJETIVO ESPECÍFICO			
Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito			
TIPO ENTIDAD	Municipios		
ENTIDAD	BARRANQUILLA		
TIPO RECURSO	Propios		
ETAPA	Inversión		
Producto	Localización	Vigencia	Valor
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales Total regionalizado producto: 60000.0000	Atlántico Barranquilla	2024	24.000.000,00
	Atlántico Barranquilla	2025	2.544.000.000,00
	Atlántico Barranquilla	2026	2.983.260.181,00
	Atlántico Barranquilla	2027	2.983.260.181,00

FOCALIZACIÓN

FILTROS DE CALIDAD						
PROCESO	Ejecución	CÓDIGO PROCESO	EJ-TP-TER-8001-0005			
SUBPROCESO	Ajustes con trámite presupuestal ET					
FECHA CREACIÓN PROCESO	07-01-2025 20:23:27		FECHA FIN PROCESO	24-01-2025 14:03:31		
Paso	Usuario paso	ID usuario	Rol	Entidad	Fecha observación	Observación

 	FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP		
	ID MGA:770231	CÓDIGO BPIN: 2024080010080	FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:08
	NOMBRE DEL PROYECTO: Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla		

FILTROS DE CALIDAD						
Ajuste proyecto	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Formulador	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 11:02:38	Proceso creado automáticamente para que se realice el cuadro con el decreto de liquidación
Verificación de requisitos	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Verificación de requisitos	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 13:52:39	se verifican requisitos
Viabilidad	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Viabilidad definitiva	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 14:00:07	con viabilidad
Firmas y emisión	milton:arenas pabón	CC13724160	R_FirmaConceptoViabilidad	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 14:03:31	con viabilidad
Firmas y emisión	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Viabilidad definitiva	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 14:03:31	con viabilidad
Pendiente de aprobación					24-01-2025 14:03:31	